

## Projet d'urbanisme du Tilleul - Habitat participatif (septembre 2016)

La commune de Saint-Jean-de-Vaulx est propriétaire de terrains d'une surface totale de 4000 m<sup>2</sup> situés au nord-ouest de la mairie sur lesquels un projet d'urbanisme est à l'étude.

Le projet global prévoit la construction d'un ensemble locatif avec l'OPAC (d'environ 6 à 8 logements) avec, au rez-de chaussée, la création de locaux d'activité (modulable en fonction des demandes).

Une partie du terrain est prévu également pour de l'accession à la propriété de maisons individuelles.

A proximité de cet ensemble est prévu un lot dédié à **l'habitat participatif en accession à la propriété et/ou en locatif** d'une superficie de 2 000 m<sup>2</sup> comprenant entre 3 et 5 logements.

Sur le projet d'aménagement global, la partie locative avec l'OPAC est en cours de programmation et sera la première à démarrer, début des travaux fin 2017.

**Sur le projet d'habitat participatif**, la commune souhaite construire avec un groupe déjà identifié ou à constituer le projet d'habitat participatif le plus en amont possible. Le montage du projet d'habitat participatif peut également se faire en lien avec les locaux d'activités qui se seront créés si au sein du groupe des personnes étaient intéressées.

La commune travaille sur ce projet avec un association: Les **Habiles** (Habitat Isérois Libres et Solidaires) dont vous pouvez consulter leur site <http://leshabiles.org/>.

### Qu'est-ce qu'un habitat participatif ?

Il faut d'abord un groupe de personnes avec le désir de construire un projet d'habitat commun : des logements individuels avec des espaces partagés: salle commune, chambre d'amis, buanderie, atelier, abri de jardin, outils, jardin...

Le groupe constitué et le projet ficelé, l'étape suivante sera le montage financier (copropriété, propriété collective, coopérative, SCI,...) puis la réalisation.

Les personnes intéressées par ces projets ont aussi le désir d'une convivialité et solidarité de voisinage.

Tout est possible, il suffit d'y réfléchir et de se mettre d'accord. Le projet d'habitat participatif est né.

Vous êtes tenté par une telle aventure ? Venez visiter le site proposé par la mairie de Saint-Jean-de-Vaulx.

**Une visite du terrain et rencontre avec l'équipe municipale est prévue  
le 15 octobre à 10 h  
à Saint-Jean-de-Vaulx. Ouvert à tous.**